

Số: 912 /QĐ-UBND

Võ Nhai, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VÕ NHAİ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Võ Nhai thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Văn bản số 254/TNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2025 của sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt, điều chỉnh, hủy bỏ, chuyển tiếp bổ sung sử dụng đất huyện Võ Nhai năm 2024;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-NNMT ngày 08/4/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hà Trọng Thanh, địa chỉ xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 155,8m² đất Trồng cây hàng năm khác (HNK) tại thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 10 thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ tách hợp thửa đất do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/4/2025 và sơ đồ vị trí do Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 08/4/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành sửa đổi bổ sung quyết định và quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị như sau:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Đội thuế Liên huyện Đồng Hỷ - Võ Nhai.

- Đội thuế Liên huyện Đồng Hỷ - Võ Nhai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, lệ phí khác (nếu có).

- Đội thuế Liên huyện Đồng Hỷ - Võ Nhai thông báo ông Hà Trọng Thanh nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Đội thuế Liên huyện Đồng Hỷ - Võ Nhai có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Hà Trọng Thanh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Đội thuế Liên huyện Đồng Hỷ - Võ Nhai thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Đình Cả, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Võ Nhai bàn giao đất trên thực địa cho ông Hà Trọng Thanh.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Trọng Thanh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Võ Nhai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Đội trưởng Đội thuế Liên huyện Đồng Hỷ - Võ Nhai, Chủ tịch UBND thị trấn Đình Cả, ông Mông Văn Lợi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Võ Nhai có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Võ Nhai./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Vũ Thị Huệ